



HOTĂRÂREA Nr. 250/2023

Privind aprobarea Programului multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor – 2023-2025

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 37038/17.07.2023 și Raportul de specialitate nr. 37042/17.07.2023 întocmit de Serviciul de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Programului multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor – 2023-2025.

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice și a comisiei economice, servicii publice și comerț, urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- Legea 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu toate modificările și completările ulterioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 157 din 7/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 945/2011 privind Normele metodologice din 28 septembrie 2011 pentru aplicarea Legii nr. 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu



- modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări ulterioare;
- Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 2314/2004 din 8 iulie 2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local privind taxele și impozitele locale și Regulamentul privind acordarea facilităților fiscale, conform Codului Fiscal în vigoare la data aplicării;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr. 171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L. nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;
- Reglementări-cadru pentru "Ansamblu urban Strada Petőfi Sándor și strada Márton Áron (fosta George Coșbuc)" din municipiul Miercurea-Ciuc Regulamente locale de urbanism aferente documentațiilor de urbanism aflate în vigoare aprobat prin H.C.L. nr. 220/2008;
- Avizul Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nr. 116/U/17.03.2011 privind reactualizare Plan Urbanistic General și R.L.U. aferent, municipiului Miercurea-Ciuc, județul Harghita;

În contextul prevederilor art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare.

Având în vedere prevederile art. 749, art. 751 și art. 752 din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2), literele b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Programul multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor – 2023-2025 în municipiul Miercurea-Ciuc înregistrat cu nr. 37335 | 18.07.2023 conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;
- d) Direcția economică;



- e) Serviciul achiziții publice și investiții;
- f) Serviciul taxelor, impozitelor și altor venituri.

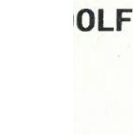
(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia, prin grija Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;

Președintele ședinței
VARGA CSABA PÁL





Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR OLF





PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

SERVICIUL DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI OSZTÁLY | ÜGYFÉLKÖZPONT, II. EMELET
0266 315 120 / 275, 276, 277, 278, 279

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 250/2023

Nr. înreg.: 37335 | 18.07.2023

Anexa nr. 1 – la Proiect de hotărâre înregistrat cu nr. 37041 din 17.07.2023

Program multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor – 2023-2025

Motive:

Asigurarea și considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, reprezintă acțiune de interes public major și general creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național în conformitate cu Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Consolidarea urgentă a aplicării prevederilor Legii nr. 153 din 2011 în scopul asigurării unui serviciu public de calitate cu respectarea principiilor de bază – echitabilitate, necesitate și legalitate.

Scopul:

Respectarea art. 1, alin (2) respectiv art. 28, alin.(1) a Legii nr 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare.

Cap. I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Prezentul program stabilește lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, etapele, termenele și modul de finanțare a lucrărilor, obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice locale și ale deținătorilor clădirilor prevăzute la Legea nr. 153/2011 la art. 1 alin. (1), precum și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care le revin în conformitate cu art. 1, alin (3) a Legii nr 153/2011.

1.2. Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentei Program clădirile implicit deținătorii de orice fel a clădirilor stipulate în art. 2 a Legii nr 153/2011.



Cap. II. CADRU LEGAL

- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu toate modificările și completările ulterioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna
- Legea 350/2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 945/2011 privind Normele metodologice din 28 septembrie 2011 pentru aplicarea Legii nr. 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 2314/2004 din 8 iulie 2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 157 din 7/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local privind taxele și impozitele locale și Regulamentul privind acordarea facilităților fiscale, conform Codului Fiscal în vigoare la data aplicării;
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr. 171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L. nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;
- Reglementări-cadru pentru "Ansamblu urban Strada Petőfi Sándor și strada Márton Áron (fosta George Coșbuc)" din municipiul Miercurea-Ciuc

urbanism aferente documentațiilor de urbanism aflate în vigoare aprobat prin H.C.L. nr. 220/2008;

- Avizul Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nr.116/U/17.03.2011 privind reactualizare Plan Urbanistic General și R.L.U. aferent, municipiului Miercurea-Ciuc, județul Harghita;
- Alte acte normative care reglementează măsuri de punere în valoare a patrimoniului istoric, cultural sau arhitectural.

Cap. III. TERMENI ȘI EXPRESII

3.1. În înțelesul prezentului program, termenii și expresiile sunt preluate în conformitate cu art.4 a Legii nr. 153/2011 și Anexa nr.1 la H.G. nr. 945/2011 care se completează cu următoarele:

- ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o măturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- bloc de locuințe - clădire - imobil format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietate comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul sau cât și părți ale acesteia- tronsoane de bloc - separate prin rost;
- finanțare - cofinanțarea sau preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei părți de proprietate a proprietarilor de clădiri;
- cheltuieli eligibile - cheltuieli care sunt luate în considerare pentru finanțare și care sunt reflectate în documentația tehnică privind executarea lucrărilor de intervenție;
- grant - finanțare nerambursabilă acordată de autoritatea publică finanțatoare în cadrul programului, astfel definită în liniile bugetare;
- contract de finanțare - contract încheiat în condițiile legii, între finanțator și proprietarii clădirii supuse intervenției, în calitate de beneficiari;
- dosar de intervenție - ansamblul documentelor necesare autorizării și executării intervenției; dosarul este format din dosarul tehnic (Nota tehnică de constatare, Studii și analize conform tipului de regim de protecție al clădirii, documentația tehnică pentru Autorizație de construcție - Certificat de urbanism, Proiect tehnic cu situație existentă și situație propusă, Detalii de execuție și avize-, Deviz lucrări (lucrări, materiale, manoperă, organizare de șantier, ocuparea domeniului public) și Contract de execuție a lucrărilor de intervenție) și dosarul financiar (Contract de finanțare, Acord de plată al proprietarilor, Calculul contribuțiilor și documente fiscale pentru cheltuielile angajate), care se depune numai dacă proprietarii solicită cofinanțarea intervenției din bugetul local;

Cap. IV. ETAPELE IMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI MULTIANUAL

În cursul anilor precedenți a fost verificat vizual sistematic, municipiul pentru evaluarea calității arhitectural-ambiental a clădirilor. În urma identificării imobilelor care necesită intervenții în menținerea calității urbane, a fost aplicat procedura Procedurii Operaționale PO-Urban-11 privind organizarea activității de menținere a calității urbane în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc.

Pentru creșterea calității ambientale și arhitecturale a mediului construit, luând în considerare prevederile Legii 153/2011 cu modificările și completările ulterioare, etapizarea implementării programului multianual este următoarea:



Etapa 0. –2023 – Organizare

Pasul 0.1. - Stabilirea zonelor de acțiune prioritară

Zona de acțiune prioritară – ZAP 0 pentru perioada 2023-2025

Zona de acțiune prioritară – ZAP 0 - Ansamblu urban din municipiul Miercurea-Ciuc, care cuprinde Str. Márton Áron nr. 2-72 și 37-T, str. Petőfi Sándor de la 1-49 și 2-40, cod LMI 2015 HR-II-a-B-12721.

Zona este definit în conformitate cu Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022, denumit în documentație Subzonă Construită Protejată SZCP 01 b – Centru Strada Petőfi Sándor și SZCP 01 c – Centru Liceul Márton Áron, aprobată cu Avizul Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nr.116/U/17.03.2011 privind reactualizare Plan Urbanistic General și R.L.U. aferent, municipiului Miercurea-Ciuc, județul Harghita prezentat în figura nr. 1.

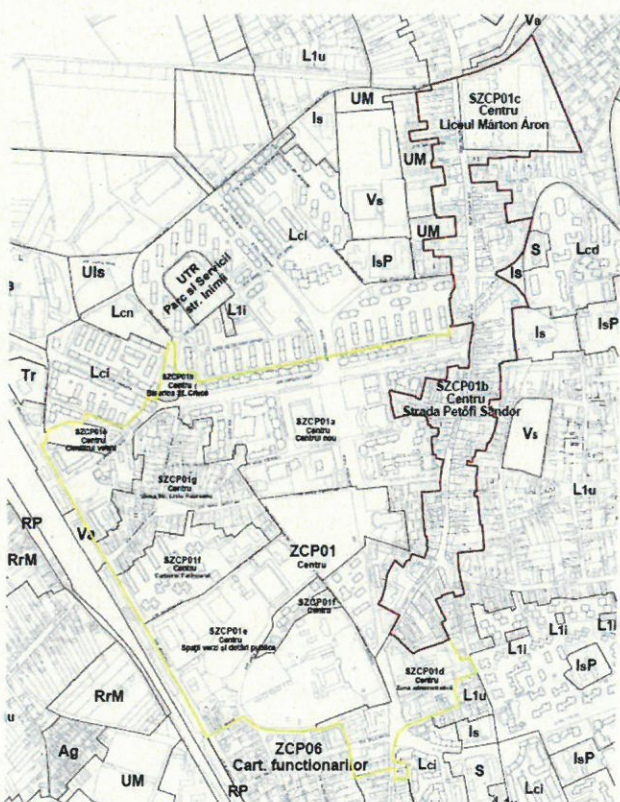


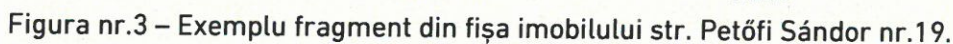
Figura nr.1 – Delimitarea Subzonei Construite Protejate SZCP 01 b – Centru Strada Petőfi Sándor și SZCP 01 c – Centru Liceul Márton Áron

Subzonă Construită Protejată SZCP Centru_b – strada Petőfi Sándor, reprezintă porțiunea conservată a centrului tradițional al orașului, cu funcțiune mixtă, structură morfologică omogenă și organizată în lungul principalei axe comerciale.

Subzonă Construită Protejată SZCP Centru_c – liceul Márton Áron, clădirea realizată la 1911, amenajările și spațiile libere aferente.

Subzonele conține singurul ansamblu istoric protejat clasat pe Lista Monumentelor istorice clasate, în poziția 258 apare Ansamblu urban din municipiul Miercurea-Ciuc, care cuprinde Str.

Regulamentul de intervenție pentru ZAP 01 este Reglementarea cadru pentru "Ansamblu urban Strada Petőfi Sándor și strada Márton Áron (fosta George Coșbuc)" din municipiul Miercurea-Ciuc, a fost elaborat de S.c. Art Line Srl., arh. Tövissi Zsolt – șef proiect, conține descrierea și istoricul ansamblului, analiza fondul construit al ansamblului HR-II-a-B-12721, și include reglementarea fiecărei fațade, organizat pe fișă de imobil. Documentația a fost aprobată cu H.C.L. nr. 220/2008, și momentul în față reprezintă baza elaborării intervențiilor în Ansamblu în cadrul Serviciului de Urbanism și în cadrul Direcției Județene pentru Cultură Harghita.



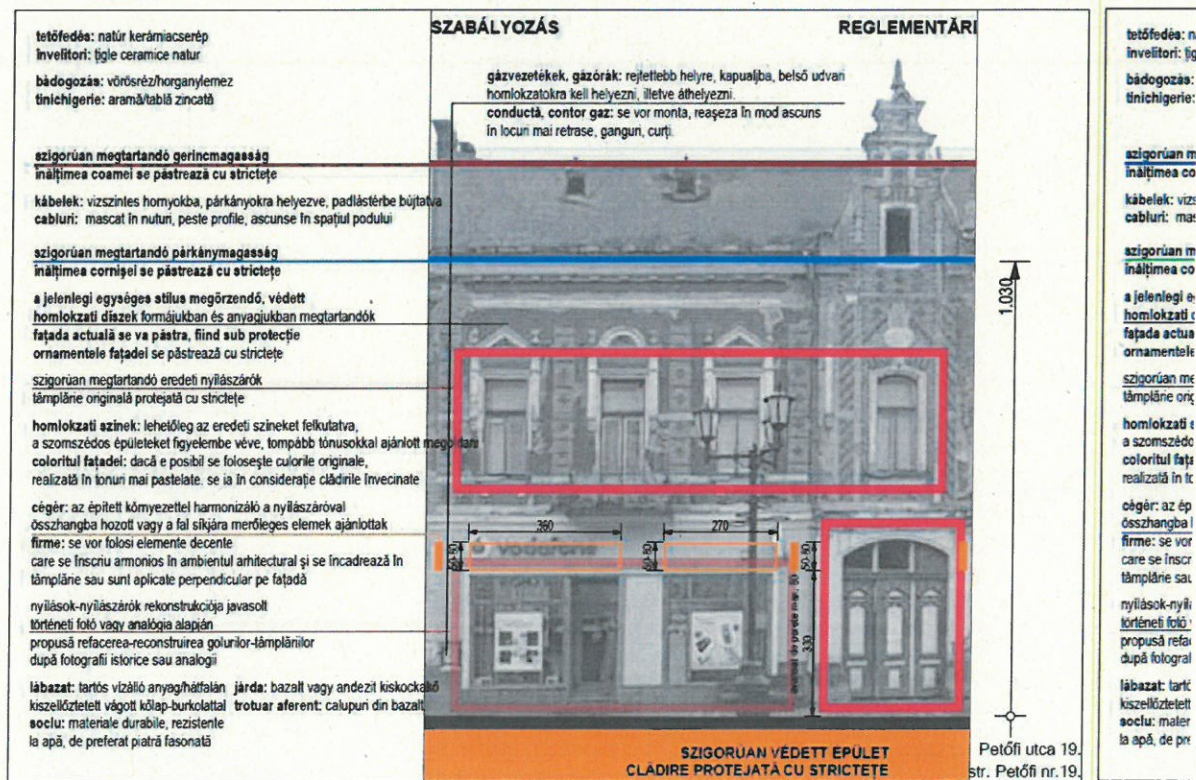
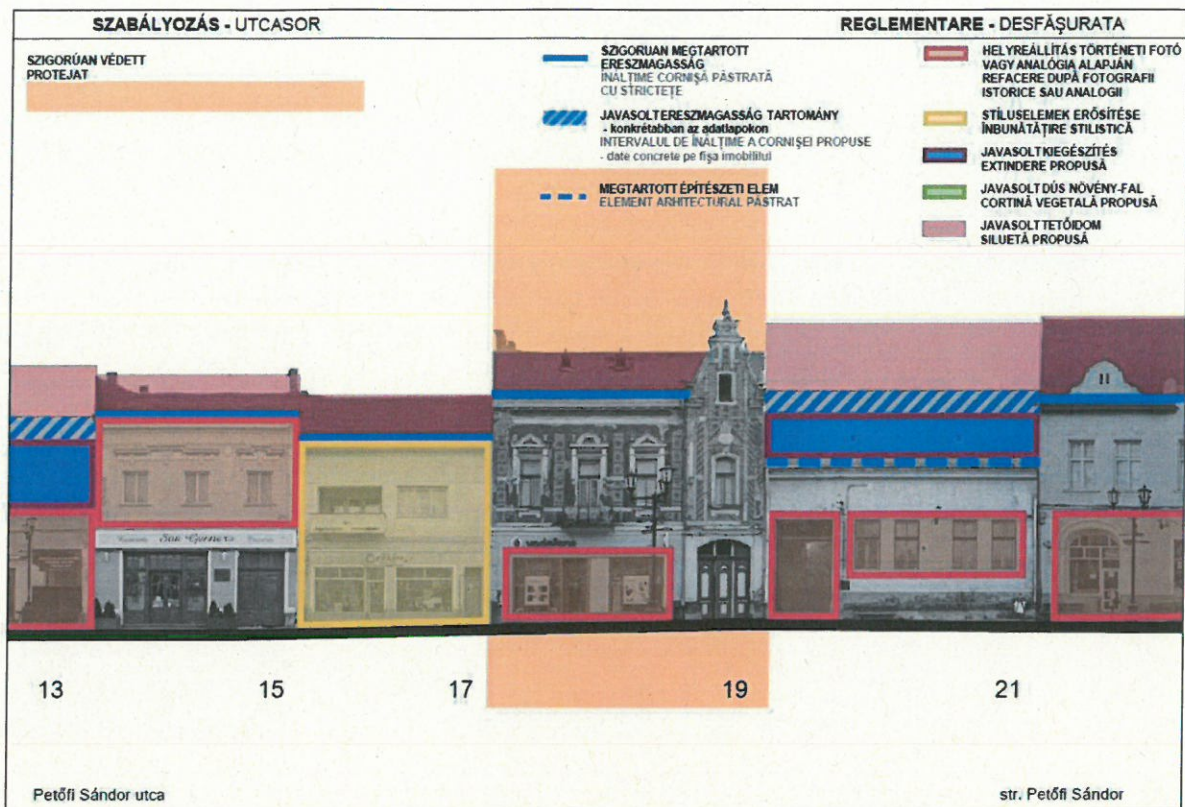


Figura nr.4 – Exemplu fragment din fișa imobilului str. Petőfi Sándor nr.19.

Zone de acțiune prioritare după 2025

Zon de acțiune prioritară - ZAP I – Monumentele istorice în afară de ZAP 0

Nr.	Cod LMI	Denumire	Adresă	Stare
1	HR-I-s-B-12641	Cetatea Jigodin I (RAN: 83366.05)	"Malomföld" (Terenul Morii), în intravilan	- Necesită verificare
2	HR-I-s-B-12642	Cetatea Harom (Jigodin II) - RAN: 83366.04	"Harom", cartier Jigodin	- Necesită verificare
	HR-I-m-A-12642.01	Cetate	"Harom", cartier Jigodin	
	HR-I-m-A-12642.02	Cetate	"Harom", cartier Jigodin	
3	HR-I-s-A-12643	Cetatea Kisvár (Jigodin III) - RAN: 83366.03	"Kisvártető" (Piscul Cetății Mici), cartier Jigodin	- Necesită verificare
	HR-I-m-A-12643.01	Locuire (RAN: 83366.03.03)	"Kisvártető" (Piscul Cetății Mici), cartier Jigodin	
	HR-I-m-A-12643.02	Locuire (RAN: 83366.03.02)	"Kisvártető" (Piscul Cetății Mici), cartier Jigodin	
	HR-I-m-A-12643.03	Fortificație de lemn (palisadă) - RAN: 83366.03.01	"Kisvártető" (Piscul Cetății Mici), cartier Jigodin	
	HR-I-m-A-12643.04	Descoperire	"Kisvártető" (Piscul Cetății Mici), cartier Jigodin	
4	HR-I-s-B-12644	Fortificațiile de pe Șumuleu Mare - RAN: 83339.04	"Nagysomlyó - Sóvár" (Mt. Șumuleu Mare - Cetatea de Sare), cartier Șumuleu	- Necesită verificare
	HR-I-m-B-12644.01	Turn	"Nagysomlyó - Sóvár" (Mt. Șumuleu Mare - Cetatea de Sare), cartier Șumuleu	
	HR-I-m-B-12644.02	Cetate (Cetatea de Sare)	"Nagysomlyó - Sóvár" (Mt. Șumuleu Mare - Cetatea de Sare), cartier Șumuleu	
5	HR-II-a-B-12721	Ansamblu urban	Str. Márton Áron nr. 2-72 și 37-T, str. Petőfi Sándor de la 1-49 și 2-40	- Majoritatea clădirilor sunt în stare bună de estetică și funcționare.
6	HR-II-m-B-12723	Poartă secuiască	Str. Băilor, Szecheny	- Necesită verificare
7	HR-II-a-A-12724	Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Petru și Pavel"	Str. Căianu Ion 53	- În curs de restaurare o parte recent restaurat.
	HR-II-m-A-12724.01	Biserica romano-catolică "Sf. Petru și Pavel"	Str. Căianu Ion 53	
	HR-II-m-A-12724.02	Zid de incintă	Str. Căianu Ion 53	
8	HR-II-m-B-12725	Primărie, fostul sediu al Comitatului Ciuc	Piața Cetății 1	- Este necesar intervenția de restaurare a fațadei
9	HR-II-a-A-12726	Cetatea Mikó, azi Muzeul Secuiesc	Piața Cetății 2	- Reabilitată în 2012

		al Ciucului și Biblioteca Județeană - RAN: 83339.31		
	HR-II-m-A- 12726.01	Cetatea - complexul de clădiri - RAN: 83339.31.01	Piața Cetății 2	
	HR-II-m-A- 12726.02	Turn de poartă	Piața Cetății 2	
	HR-II-m-A- 12726.03	Șanț de apărare	Piața Cetății 2	
	HR-II-m-A- 12726.04	Parcul etnografic - Secția înaer liber	Piața Cetății 2	
10	HR-II-m-B-12736	Casa Zakarias	Str. Gál Sándor 8	- Reabilitat în anul 2014
11	HR-II-a-B-12737	Ansamblul conacului Mikó, azi Fabrica de mobilă "Mikó"	Str. Jigodin 47-49	- Necesită verificare
	HR-II-m-B- 12737.01	Conacul Mikó	Str. Jigodin 47-49	
	HR-II-m-B- 12737.02	Grânar	Str. Jigodin 47-49	
12	HR-II-a-A-12738	Ansamblul bisericii romano- catolice "Sf. Treime"	Str. Jigodin 52	- În curs de restaurare o parte recent restaurat.
	HR-II-m-A- 12738.01	Biserica romano- catolică "Sf. Treime"	Str. Jigodin 52	
	HR-II-m-A- 12738.02	Zid de incintă	Str. Jigodin 52	
13	HR-II-a-B-12735	Ansamblul bisericii romano- catolice "Înălțarea Sfintei Cruci"	Str. Kossuth Lajos 40	- În curs de restaurare o parte recent restaurat.
	HR-II-m-B- 12735.01	Biserica romano- catolică "Înălțarea Sfintei Cruci"	Str. Kossuth Lajos 40	
	HR-II-m-B- 12735.02	Zid de incintă (fragment)	Str. Kossuth Lajos 40	
14	HR-II-m-B-12740	Banca Națională a României, azi Banca Carpatica	Piața Libertății 14	- În stare bună de estetică și funcționare.
15	HR-II-m-B-12728	Ansamblu urban - locuințe cu magazin la parter	Str. Márton Áron 2-4, 6	- Necesită verificare
16	HR-II-m-B-12729	Casă	Str. Márton Áron 38	- În stare bună de estetică și funcționare.
17	HR-II-a-B-12730	Clădirile fostei fabrici de bere,	Str. Márton Áron 46	- Necesită verificare

		azi birouri S.C. Electrica S.A. și VamRom Expediții SRL		
	HR-II-m-B-12730.01	Fostul turn de germinare (corp 6)	Str. Márton Áron 46	
	HR-II-m-B-12730.02	Fostele "pivnițe" de răcire (corp 1, 2 și 3)	Str. Márton Áron 46	
	HR-II-m-B-12730.03	Fosta sală a cazanelor, cu coșul de fum (corp 4)	Str. Márton Áron 46	
	HR-II-m-B-12730.04	Fostul atelier (corp 5)	Str. Márton Áron 46	
18	HR-II-a-B-12731	Liceul teoretic "Márton Áron"	Str. Márton Áron 72	- Restaurat și modernizat în 2012
19	HR-II-m-B-12741	Biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel"	Str. Sadoveanu Mihail 2	- În stare bună de estetică și funcționare.
20	HR-II-m-B-12732	Casă (casa Gál)	Str. Szász Endre 1	- În stare bună de estetică și funcționare.
21	HR-II-m-B-12733	Casă (casa Csiszér)	Str. Szász Endre 3	- În stare bună de estetică și funcționare.
22	HR-II-m-B-12727	Reședința garnizoanei de grăniceri nr. 1, azi spital ORL și Fizioterapie - RAN: 83339	Str. Szász Endre 5	- În stare adecvată de estetică și funcționare.
23	HR-II-m-B-12734	Tribunalul județean	Str. Szász Endre 6	- Reabilitat în 2005
24	HR-II-m-B-12742	Fostul conac Mikes, azi casa Erdély Péter	Str. Szék 141	- Necesită verificare
25	HR-II-m-B-12743	Fostul Sediul al Scaunului Ciuc, azi Spitalul de Boli Infecțioase	Str. Szék 146	- Reabilitat în 2021
26	HR-II-m-B-12744	Casa Kalot - asociația Caritas - trei corpuri legate prin galerii acoperite	Str. Szék 147	- În stare adecvată de estetică și funcționare.
27	HR-II-a-A-12745	Mănăstirea Franciscană - RAN: 83339.25	Str. Szék 148	- În curs de restaurare o parte recent restaurat.
	HR-II-m-A-12745.01	Biserica mănăstirii franciscane "Vizita Mariei la Elisabeta" cu	Str. Szék 148	



		piatra funerară încăstrată		
	HR-II-m-A-12745.02	Clastru	Str. Szék 148	
	HR-II-m-A-12745.03	Capela "Sf. Ioan Botezătorul"	Str. Szék 148	
	HR-IV-m-A-12745.04	Cruce de piatră	Str. Szék 148, lângă biserică	
28	HR-II-m-B-12746	Fosta școală confesională a mănăstirii franciscane	Str. Szék 152	- În stare adecvată de estetică și funcționare.
29	HR-II-a-A-12720	Ansamblul "Drumul Crucii" (Kalvaria)	Str. Șumuleul Mic	- În stare adecvată de estetică și funcționare.
	HR-II-m-A-12720.01	Capela romano-catolică "Sf. Anton"	Str. Șumuleul Mic 17	
	HR-II-m-A-12720.02	Capela romano-catolică "Passio" (A Patimilor)	Str. Șumuleul Mic 19	
	HR-II-m-A-12720.03	Capela romano-catolică "Salvator"	Str. Șumuleul Mic 19	
30	HR-II-m-B-12739	Conacul Lázár, azi Grădiniță de copii și Cămin Cultural	Str. Tolpița 93	- Reabilita în anul 2018
31	HR-IV-m-B-13018	Casa memorială Nagy Imre	Str. Zsögödi Nagy Imre, nr.175	- Necesită verificare
32	Ord. de clas. HR-II-m-B-21141	Reduta/Vigado	Str. Petofi Sandor , nr.38	- În curs de reabilitare.

Zona de acțiune prioritară – ZAP II – Lista imobilelor propuse pentru clasare ca monument
 Zonă delimitată conform Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L. nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022, Anexa nr. 5

ZCP02 Șumuleu

1. Conacul din sec. al XVIII-lea str. Șumuleu nr. 147
2. Conacul Fodor Ignác str. Kájoni János nr.1
3. Vechea școală primară, sec. XIX str. Szék nr. 139
4. Clădirea vechii primării (Casa comunală) str. Szék nr.123
5. Casa avocatului str. Szék nr.136
6. Conacul Kolonics-Borcsa str. Szék nr.64
7. Parohia romano catolica Sumuleu-Cioboteni str. Kájoni János nr.74
8. Dealul Șumuleu Mic - Propunere de protecție și clasare a locului de pelerinaj ca sit monument istoric Zona Șumuleu

ZCP06 Zona Toplița Ciuc

9. Poartă secuiască str. Izvorul nr. 33
10. Biserica romano catolică str Toplița nr. 114

11. Școala generală str. Toplița nr. 112
12. Parohia romano catolică str. Toplița nr. 110
13. Cimitirul vechi cu construcție votivă str. Toplița fn.
14. Conacul Lázár II cu parcul aferent str. Lázár nr. 29
15. Casa doctorului Máthé str. Toplița nr. 9
16. Casa Lázár str. Toplița nr.4

ZCP04 Zona Jigodin

17. Cimitirul vechi str. Jigodin
18. Băile Jigodin cu clădirile istorice – Restaurantul, Baia, Ștrandul str. Jigodin
- 19 Clădiri datînd de la sf. sec. XIX – începutul sec. XX str. Pictor Nagy Imre, nr.
20. Poartă secuiască str. Pictor Nagy Imre, nr. 167
21. Grădiniță str. Jigodin nr. 50

ZCP01 Zona centrală

22. Cimitirul eroilor în spatele cetății Mikó
23. Cimitirul catolic vechi str. Cântarului
24. Casa Pál Gábor str. Petőfi Sándor nr. 37
25. Casa avocatului Bocskor Béla str. Petőfi Sándor nr. 36
26. Școala Petőfi Sándor str Petőfi Sándor nr. 40
27. Clădirea parohiei reformate str. Petőfi Sándor nr. 51
28. Vechiul spital str. Nicolae Bălcescu nr. 1
29. Clădirea vechiului Hotel Harghita str. Nicolae Bălcescu nr. 4
30. Vechea clădire MÁV Bd. Timișoarei nr. 4
31. Casă de locuit str. Szász Endre nr.26
32. Casă de locuit str. Petőfi Sándor nr.24
33. Casă de locuit str. Márton Áron nr.66
34. Casă de locuit str. Márton Áron nr.67
35. Casă de locuit str. Mihail Sadoveanu nr.21

ZCP07 Harghita Băi

36. Cabana Úz Bence
37. Clădirile de odihnă ale ofițerilor armatei maghiare
38. Capela romano catolică

Zona de acțiune prioritară – ZAP III - ZCP01- Centru în afară de ZAP 0, ZAP I și ZAP II

Zonă delimitată conform Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;

Zona de acțiune prioritară – ZAP IV - ZCP02- Șumuleu în afară de ZAP I și ZAP II

Zonă delimitată conform Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;

Zona de acțiune prioritară – ZAP V - ZCP04- Jigodin în afară de ZAP I și ZAP II

Zonă delimitată conform Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;

Zona de acțiune prioritară – ZAP VI – ZCP03 – Cioboteni în afară de ZAP I

Zonă delimitată conform Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;

Zona de acțiune prioritară – ZAP VII – ZCP06– Toplița – Ciuc în afară de ZAP I și ZAP II

Zonă delimitată conform Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;

Zona de acțiune prioritară – ZAP VIII – ZCP07 – Harghita Băi în afară de ZAP II

Zonă delimitată conform Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;

Zona de acțiune prioritară – ZAP IX – ZCP05 – Cartierul funcționarilor

Zonă delimitată conform Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;

Zona de acțiune prioritară – ZAP X – Zonele de reglementare Is, Um, UL1, L1u, Et, Ei;

Zonă delimitată conform Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;

Zona de acțiune prioritară – ZAP XI – Zona Csiba, Zona Jigodin Băi, Zona Harghita Băi în afară de ZAP VIII, Zona Pasul Vlahița și Zona Szécseny;

Zonă delimitată conform Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;

Pasul 0.2. – Constituirea prin Dispoziția primarului Comisia de coordonare a Programului multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, din care face parte cel puțin un reprezentat de la Serviciul de amenajare a Teritoriului și Urbanism, cel puțin un reprezentat de la Serviciul juridic, contencios administrativ și administrație publică locală, cel puțin un reprezentat de la Direcția economică, cel puțin un reprezentat de la Serviciul achiziții publice și investiții și Viceprimarul de resort. După caz un reprezentat de la Ordinului Arhitecților din România – Filiala Cv-Hr-Bv, precum un reprezentant al Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Comisia zonală de Monumente istorice Harghita respectiv un reprezentant al Inspectoratul de Stat în Construcții, după caz cu arhitecți și urbanisti cu drept de semnătură, precum și experți tehnici în construcții;

Pasul 0.3. – Comisia de coordonare va pregăti procedura operațională de aplicare privind Creșterea Calității Urbane și Procedura operațională de emitere a certificatelor de urbanism și al autorizațiilor de construcții în regim de urgență;

Pasul 0.4. - În cursul anului 2023 în conformitate cu procedura agreată va fi verificat vizual sistematic, **identificat și inventariat deținătorul** de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții în concordanță cu zonele de acțiune prioritare stabilite.

Etapa 1. – 2024 – 2025 – Implementarea programului

Pasul 1.1. - **Elaborarea regulamentelor de intervenție pentru Zone de acțiune prioritare după 2025**, în baza strategiei de dezvoltare și a planurilor de urbanism aprobate, precum și stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, pentru fiecare categorie de zone de pe teritoriul localității. Pentru zonele cu clădiri clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, pentru zonele de protecție a monumentelor istorice ori pentru zonele construite protejate aprobate în condițiile legii, regulamentele de intervenție se avizează de către Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate, după caz;.

Pasul 1.2. - **După caz Elaborarea ghidului de finanțare** a Programului multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu documentația aferentă, cerere de finanțare, cheltuieli eligibile, condiții de finanțare, criterii de conformitate, criterii de eligibilitate, grila de punctaj, contract de finanțare, stipularea conținutului **dosar de intervenți** în conformitate cu legislația în vigoare, Legii nr. 153/2011 și H.G. nr. 945/2011, etc.;

Pasul 1.3. - **Notificarea deținătorilor**, privind obligația ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, conform conținut-cadru al Anexa nr. 1 din Legea nr. 153/2011;

Pasul 1.4. - **Monitorizarea deciziei deținătorului**, deținătorul persoană juridică/asociație de proprietari luată prin hotărâre emisă în condițiile legii ori, după caz, acordul scris al deținătorului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție; Deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile prezentei legi, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum și de a înștiința primăria Municipiului Miercurea-Ciuc și Inspectoratul Județean în Construcții Harghita, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, de a înștiința serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii – Comisia Zonală de Monumente istorice Harghita, cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Pasul 1.5. - **Finațarea programului** va fi realizată în conformitate cu Capitolul IV: Finanțarea a Legii 153/2011, capitolul III, V și VI al H.G. nr. 945/2011;

- sunt aplicabile Dispoziții tranzitorii și finale în conformitate cu Capitolul VII a Legii 153/2011

Etapa 2. – 2024 – 2025 – Monitorizarea și controlarea programului

Pasul 2.1. - **Monitorizarea și controlarea proiectării lucrărilor de intervenție**, precum și avizarea lucrărilor de intervenție în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, în conformitate cu art.11 a Legii 153/2011. Prin derogare de la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în condițiile programului se eliberează, în regim de urgență, în cel mult

15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă și în conformitate cu Capitolul IV, secțiunea 1 și secțiunea 2 al H.G. nr. 945/2011;

Pasul 2.2. - Monitorizarea și controlarea executării lucrărilor de intervenție, în conformitate cu art.9 a Legii 153/2011 și Capitolul II, secțiunea 3 al H.G. nr. 945/2011, și dispozițiilor interne;

Pasul 2.3. - Monitorizarea și controlarea recepției la terminarea lucrărilor de intervenție în conformitate cu legislația în vigoare și Capitolul IV, secțiunea 3 al H.G. nr. 945/2011 inclusiv monitorizarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Pasul 2.4. - Monitorizarea și controlarea obligațiilor și răspunderilor în conformitate cu art.29 a Legii 153/2011 și dispozițiilor interne;

Pasul 2.5. - Aplicarea sancțiunilor în conformitate cu Capitolul VI: Sancțiuni a Legii 153/2011 și dispozițiilor interne;

Cap. V. DISPOZIȚII FINALE

Prevederile prezentului regulament sunt corelate cu dispozițiile Legii nr. 53/2011 și Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, la apariția unor discrepanțe, legea primează.

Prezentul Program multianual, listele de inventariere a clădirilor prevăzute și a deținătorilor acestora, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente se avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către comisiile locale de urbanism și amenajarea teritoriului și se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Comisiile locale de urbanism și amenajarea teritoriului pot fi abilitate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc să avizeze documentațiile tehnice pentru lucrările de intervenție, să monitorizeze executarea lucrărilor, inclusiv să participe la recepția la terminarea lucrărilor.

Inițiat de
vicepri
Bors E

Verificat
arhitect șef
arh. Alhert Sándor

Elaborat/redactat
Csata Emőke

